

LOTISSEMENT « LE VERGER »

QUARTIER ÉCOLOGIQUE ET DURABLE
HUIT VILLAS INDIVIDUELLES JUMELÉES DE 3 PIÈCES AVEC ENCADREMENT
DEUX VILLAS FAMILIALES DE 5 PIÈCES ET UNE ZONE COMMUNE



SAVAGNIER

(commune de Val-de-Ruz)

SITUATION

Savagnier, charmant village de la commune de Val-de-Ruz, côté sud de la Côtière.

A une altitude de 750 mètres, le village offre un très large regard, de l'est au sud-ouest, sur la belle campagne du Val-de-Ruz.

Sa position avantageuse situe Savagnier à une dizaine de minutes de Cernier, une quinzaine de Neuchâtel, une vingtaine de La Chaux-de-Fonds aine que de Saint-Imier, ce qu'il lui permet ainsi d'être à proximité de toutes les commodités.

Toutefois, le village bénéficie déjà des infrastructures de base telles que d'une école enfantine et primaire, d'une laiterie, d'un maraicher, d'un restaurant, de La Poste et des transports publics.

LOTISSEMENT « LE VERGER » À LA RUE DES CORBES À SAVAGNIER

- 8 unités de 3 pièces, labellisées AE, selon la norme SIA 500, « construction sans obstacle »
- 2 familiales de 5 pièces sur deux niveaux.
- Un espace commun aménagé d'une cuisine, d'un WC et qui permettra d'accueillir les copropriétaires tant à l'intérieur qu'à l'extérieur du site.
- Une zone de parc en partie couverte composée de 14 places véhicules et 17 places pour les deux roues, entièrement équipée pour la pose de bornes électriques.
- Un jardin commun aménagé pour favoriser un moment de détente.

Ce quartier moderne et innovant profite des énergies renouvelables et durables pour un impact positif sur l'environnement

Une collaboration avec le parc du Chasseral a été mise en place afin d'apporter au site une belle végétalisation correspondante à l'endroit.



VILLA INDIVIDUELLE JUMELÉES DE 3 PIÈCES AVEC ENCADREMENT (UNITÉ F)
CHF 603'000.-



Distribution (tout sur un niveau)

- Hall d'entrée de 9 m²
- 2 chambres de 14 et 15 m²
- Espace buanderie
- Salle de douche de 4 m²
- Cuisine agencée ouverte sur séjour/salle-à-manger de 35 m²
- Réduit de 4 m²
- Local technique commun
- 1 place de parc extérieure couverte





INTÉRESSÉ ?

NOUS SOMMES À VOTRE DISPOSITION !

domotis SA
architecture construction rénovation

Chemin de la Grève 3

2025 Chez-le-Bart

Tel. 032 846 45 95

E-mail : info@domotis.ch

La présente notice ne constitue pas un document contractuel.
Toutes modifications demeurent réservées.